



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

BOŽJAKOVINA, BOŽJAKOVINA

Bjelovar, rujan 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom	14
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	15
4.3.	Pretvaranje potraživanja u ulog	17
4.4.	Dokapitalizacija	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	20
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	20
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	22
5.3.	Raspolaganje nekretninama	27
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	28
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	28
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	28
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	29



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

Klasa: 041-03/01-01/522
Urbroj: 613-09-03-22

Bjelovar, 5. rujna 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA BOŽJAKOVINA, BOŽJAKOVINA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Božjakovina, Božjakovina.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. travnja do 5. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 43/00, 131/00, 27/01, 118/01, 80/02 i 81/02),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93 i 97/00),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 34/91, 26/93, 79/93, 54/94-pročišćeni tekst, 48/95, 19/98, 105/99 i 66/01),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95),
- Pravilnik o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (Narodne novine 61/97),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Podjelom poduzeća Agrokombinat, Zagreb, tijekom 1975., nastala je radna organizacija Posavina i drugih osam radnih organizacija. Radna organizacija Posavina je 1979. promijenila naziv u radnu organizaciju Božjakovina, koja je od 1984. bila udružena u složenu organizaciju udruženog rada Zvijezda proizvodnja prehrambenih proizvoda Zagreb. Radna organizacija Božjakovina izdvojila se 1990. iz spomenute složene organizacije. Usklađivanjem sa Zakonom o poduzećima nastalo je društveno poduzeće Božjakovina, Božjakovina 35 (dalje u tekstu: Poduzeće) koje je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu 30. ožujka 1990. na temelju rješenja broj Fi-4901/90-2.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je poljoprivredna proizvodnja (ratarska proizvodnja, proizvodnja grožđa, vina i rakije, stočarska proizvodnja, te povrtlarska proizvodnja). Proizvodnja u Poduzeću bila je organizirana u pet organizacijskih jedinica i to: Božjakovina, Lupoglav, Vinogradarstvo i voćarstvo, Povrtlarstvo, te Stočarstvo.

Matični broj subjekta je 3280730. Osoba ovlaštena za zastupanje bila je Anica Bratko. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 104 zaposlenika.

Prema podacima Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske iz izvještaja o ocjeni zakonitosti i realnosti godišnjeg financijskog izvještaja za 1991., aktiva, odnosno pasiva Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 884.620.000,- HRD ili 16.084.000,- DEM. U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 56.190.000,- HRD, ukupni rashodi u iznosu 56.217.000,- HRD, te gubitak u iznosu 27.000,- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Fi-10689/94 od 31. svibnja 1994., Poduzeće je promijenilo organizacijski oblik pretvorbom u dioničko društvo, te posluje pod nazivom Božjakovina dioničko društvo za proizvodnju i promet poljoprivrednim proizvodima, Božjakovina, Božjakovačka 6 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 7.738.432.000,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 3.692.000,- DEM, a podijeljen je na 36 920 dionica (serija A) nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Statut Društva donesen je 20. svibnja 1994. na osnivačkoj skupštini.

Odlukom skupštine Društva od 9. lipnja 1995., povećan je temeljni kapital za 2.029.600,- DEM pretvaranjem potraživanja u ulog, izmijenjen je statut i izdano je 20 296 dionica serije B nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar 27. lipnja 1995. rješenjem broj Fi-6238/95. Temeljni kapital iznosio je 5.721.600,- DEM, a sastoji se od 57 216 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Društvo je uskladilo opće akte s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, što je 28. lipnja 1996. upisano u sudski registar. Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.582.311,00 kn ili 5.721.600,- DEM.

Odlukom skupštine Društva od 12. listopada 1998., temeljni kapital u iznosu 20.582.311,00 kn ili 5.721.600,- DEM smanjen je za 3.417.511,00 kn i iznosio je 17.164.800,00 kn.

Smanjenje je obavljeno na način, da je smanjena nominalna vrijednost svake dionice serije A i B sa 100,- DEM na 300,00 kn. Za iznos smanjenja temeljnog kapitala povećane su pričuve Društva. Na temelju odluke skupštine Društva donesene istoga dana, povećan je temeljni kapital za 35.589.000,00 kn ulaganjem stvari i izdano je 118 630 dionica serije C nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Temeljni kapital iznosi 52.753.800,00 kn, a podijeljen je na 175 846 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Navedene izmjene temeljnog kapitala upisane su u sudski registar 22. veljače 1999.

Na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) od 3. kolovoza 1998. i odluke izvanredne skupštine Društva od 21. prosinca 1998. povećan je temeljni kapital za 8.743.000,00 kn, ulaganjem stvari, odnosno građevinskog zemljišta koje nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća prigodom pretvorbe. Izdane su 29 143 dionice serije D nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Temeljni kapital iznosi 61.496.800 kn, a podijeljen je na 204 989 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Navedena promjena upisana je u sudski registar 14. listopada 1999.

Na temelju odluke o osnivanju od 16. listopada 2000., koja je ovjerena kod javnog bilježnika, osnovana je Podružnica Dubrovnik, Dubrovnik, Ivana Zajca 26., što je upisano u sudski registar 6. lipnja 2001. Osnovna djelatnost Podružnice je proizvodnja i promet poljoprivrednim proizvodima. Podružnicu zastupa Ferid Moralić.

2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju odluke skupštine Društva od 21. prosinca 1998., osnovano je društvo s ograničenom odgovornošću Ekopreventiva d.o.o. za dezinfekciju, deratizaciju, i dezinfekciju (MBS 080276580), Božjakovina, Božjakovečka 6. (dalje u tekstu: Ekopreventiva). Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s temeljnim kapitalom u iznosu 19.000,00 kn, a na temelju izjave o osnivanju od 12. veljače 1999. koje nema u dokumentaciji Društva. Osnovna djelatnost novoosnovanog društva je čišćenje svih vrsta objekata, veterinarske djelatnosti, kupnja i prodaja robe, te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu.

- Druga vlasnički povezana društva

U kolovozu 2002. Društvo i Enver Moralić kao kupci zaključili su sa zadrugarima Poljoprivredne zadruge Jankovci (MBS 030037452), Stari Jankovci, Vinkovačka 15. (dalje u tekstu: zadruga Jankovci), 64 ugovora o otkupu 74 571 udjela u vrijednosti 7.457.100,00 kn ili 99,04% temeljnog kapitala za 28.227.467,75 kn (jedan udio iznosi 378,53 kn).

Prema ugovorima, svakom kupcu (Društvu i Enveru Moraliću) pripada po 50,00% kupljenog udjela, te su se obvezali platiti pripadajući dio udjela. Društvu je pripalo 37 286 udjela u vrijednosti 3.728.600,00 kn ili 49,52% temeljnog kapitala, za što je trebalo zadrugarima na temelju zaključenih ugovora platiti 14.113.869,58 kn. Društvo je u svojim poslovnim knjigama koncem 2002. iskazalo udjel u zadrugi Jankovci u iznosu 28.327.467,75 kn, što je za 14.213.598,17 kn više od ugovorene obveze Društva prema zadrugarima, odnosno više za 100.107,12 kn od ukupne obveze Društva i Envera Moralića prema zadrugarima. Upravitelj zadruge je Vlado Bekavac.

U tablici broj 1 daje se pregled vlasničke strukture udjela zadruge Jankovci, prema upisu u sudski registar kod Trgovačkog suda od 24. listopada 2002.

Tablica broj 1

Pregled vlasničke strukture zadruge Jankovci
na dan 24. listopada 2002.

Redni broj	Zadrugari	Broj udjela	Udjel u %
1.	Božjakovina d.d.	37 286	49,52
2.	Enver Moralić	37 285	49,52
3.	Marijan Bekavac	240	0,32
4.	Damir Pejaković	240	0,32
5.	Ivan Šimunić	240	0,32
Ukupno		75 291	100,00

Društvo je u razdoblju od 29. rujna 2000. do konca 2002. kupovalo dionice društva Mlinar, mlinsko pekarska industrija d.d. (MBS 010015470), Križevci, Grdeničeva 27. (dalje u tekstu: Mlinar) od pravnih i fizičkih osoba po cijeni od 125,00 kn do 385,50 kn po dionici. Prema podacima Društva, koncem 2002. Društvo ima 62 478 dionica ili 31,97% temeljnog kapitala društva Mlinar. Nominalna vrijednost dionica društva Mlinar iznosi 400,00 kn po dionici. Društvo je u svibnju 2002., u skladu s Zakonom o postupku preuzimanja dioničkih društava, objavilo ponudu za preuzimanje društva Mlinar.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 29. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća. Predsjednica radničkog savjeta bila je Nevenka Antoljak, a članovi Ana Broz, Mirica Jukić, Jadranka Maranić, Zlatko Budor, Zdenko Furač, Petar Ernješ, Damir Čekada, Branislav Maksimović, Stjepan Tukec, Ivica Vuzdar, Vladimir Jagatić i Vladimir Lovreković.

U odluci je navedeno, da je temeljni kapital utvrđen u visini procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 8.654.454.- DEM, a podijeljen je na 17 309 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici. Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 40,00% dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, te prodajom preostalih 60,00% dionica fizičkoj osobi Enveru Moraliću. Sve dionice koje ne otkupe zaposleni i ranije zaposleni trebao je otkupiti Enver Moralić. Osim toga, u odluci je navedeno da u slučaju ako zaposleni i ranije zaposleni otkupe više od 51,00% vrijednosti Poduzeća, Enver Moralić ima pravo unijeti sredstva dokapitalizacijom kako bi stekao više od 51,00% vrijednosti Poduzeća. Rezerviranje dionica nije bilo predviđeno.

Prema potvrdi o predaji dokumentacije, Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavljena je u zakonskom roku 30. lipnja 1992. odluka o pretvorbi kao i druga dokumentacija utvrđena odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim izvještaja Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske koji je naknadno dostavljen.

Upravni odbor donio je 26. veljače 1993. izmjene odluke o pretvorbi. Predsjednik upravnog odbora bio je Vladimir Barbić, zamjenik Lidija Škrapec, a članovi Stjepan Bunjevac, Branko Naglič, Nevenka Antoljak i Peco Đurovski. Koncem 1992. upravni odbor imenovao je komisiju za pretvorbu u sastavu: Nevenka Antoljak, Lidija Škrapec i Slobodan Hrženjak.

Poduzeće je Agenciji dostavilo izmjene odluke o pretvorbi i izmjene programa pretvorbe. Iz dokumentacije nije vidljiv nadnevak dostavljanja. Prema izmjeni odluke, temeljni kapital iznosi 6.643.200,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.143.200,- DEM i dokapitalizacije u iznosu 3.500.000,- DEM. Podijeljen je na 66 432 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Pretvorbu je trebalo izvršiti izdavanjem dionica u visini procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.143.200,- DEM i njihovom prodajom zaposlenima i ranije zaposlenima, odnosno osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prodajom preostalih dionica ulagateljima, te izdavanjem dionica za dokapitalizaciju u iznosu 3.500.000,- DEM u skladu s ponudom ulagatelja od 24. veljače 1993. Ulagatelji su fizičke osobe Enver Moralić i Zafir Moralić.

Nakon provedenoga postupka pretvorbe, u razdoblju od 1993. do 1997., ulagatelji su trebali provesti daljnju dokapitalizaciju najmanje u iznosu 16.121.189,- DEM.

Druge izmjene odluke o pretvorbi upravni odbor donio je 13. travnja 1994., radi usuglašavanja ranije donesene odluke o pretvorbi s rješenjem Fonda o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća od 20. srpnja 1993. Prema navedenim izmjenama odluke o pretvorbi, temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 7.738.432.000,- HRD, odnosno 3.692.000,- DEM. Podijeljen je na 36 920 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Sve dionice izdane na temelju odluke smatraju se osnivačkim dionicama, odnosno dionicama prve emisije. Prema spomenutoj izmjeni odluke, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 18 460 dionica ili 50,00% od ukupnog broja dionica zaposlenima, ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje nisu mogle ići u pretvorbu, te punoljetnim državljanima Republike Hrvatske, odnosno osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Neprodane dionice, te preostalih 18 460 dionica umanjenih za 10 646 rezerviranih dionica prodaju se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Neprodane dionice prenose se fondovima.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1993. do 1997. izradili su Enver i Zafir Moralić. Datum donošenja razvojnog programa nije vidljiv. U razvojnom programu navedene su obradive površine i količinski pokazatelji ostvarene proizvodnje za razdoblje od 1987. do 1991., dok planirane obradive površine i količinski pokazatelji proizvodnje nisu navedeni.

Razvojnim programom planirano je proširenje proizvodnih kapaciteta, uređenje putova, kanalskih mreža i zemljišta, nabava poljoprivrednih strojeva i opreme, tov junadi, ovaca i pataka, te izgradnja klaonice za goveda, ovce i perad. Planirana je izgradnja skladišnih i sušnih kapaciteta, proizvodnja specijalnih vrsta kruha i peciva, povrtlarska proizvodnja, izgradnja komora za hlađenje, te adaptacija i uređenje dvoraca u Božjakovini i Štakorovcu. Osim toga, na lokaciji Brckovljani planirano je podizanje 10 ha vinograda i uređenje komercijalnog sportskog ribnjaka.

Prema podacima iskazanim u razvojnom programu, u 1991. zasijano je 2 394 ha ratarskim kulturama. Proizvedeno je 14 304 t proizvoda, od čega se na kukuruz odnosi 7 497 t, ozimu pšenicu 4 107 t, ozimi ječam 1 440 t, uljanu repicu 522 t, dok se 738 t odnosi na proizvodnju drugih proizvoda. Drugi pokazatelji o ostvarenoj proizvodnji nisu navedeni.

Prema razvojnom programu, ulaganje u razdoblju od 1993. do 1997. planirano je u iznosu 19.621.189,- DEM iz vlastitih izvora financiranja. Planovi nisu u potpunosti tehnički i tehnološki razrađeni.

U razvojnom programu nisu navedeni količinski niti financijski pokazatelji planiranoga razvoja, te nije moguće pratiti realizaciju programa, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe kojega je radnički savjet donio 29. lipnja 1992. utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica istovjetno odluci o pretvorbi, te da se temeljni kapital sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 8.654.454,- DEM.

Upravni odbor donio je 26. veljače 1993. izmjene programa pretvorbe, prema kojima se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u visini procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.143.200,- DEM i dokapitalizacijom u iznosu 3.500.000,- DEM. Utvrđeni model pretvorbe istovjetan je izmjenama odluke o pretvorbi.

Prema izmjenama programa pretvorbe, u postupku pretvorbe izdaje se 66 432 dionice. Od toga, 31 432 dionice prodaju se uz popust i bez popusta, dok se 35 000 dionica izdaju po osnovi dokapitalizacije. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Preostale neprodane dionice i dionice koje se izdaju po osnovi dokapitalizacije stječu fizičke osobe Enver Moralić i Zafir Moralić.

Prema drugim izmjenama programa pretvorbe donesenim 13. travnja 1994., utvrđeni model pretvorbe istovjetan je drugim izmjenama odluke o pretvorbi, a temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 7.738.432.000,- HRD, odnosno 3.692.000,- DEM. Poduzeće se prodaje upisom i otkupom dionica uz popust u visini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, dok se neprodane dionice i preostale dionice umanjene za dionice rezervirane u Fondu prodaju u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Preostale neprodane dionice prenose se fondovima.

Druge odredbe programa pretvorbe odnose se na postupak upisa i uplate dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, ostvarivanje prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica, održavanje osnivačke skupštine, te druga pitanja kojima se potanje uređuju prava i obveze sudionika u pretvorbi.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zagreb broj 712/92. od 7. kolovoza 1992., godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima, osim vrijednosti šuma i poslovnog fonda čija je vrijednost procijenjena u odnosu na podatke o procijenjenoj količini, te vrijednosti drvene mase pojedinih vrsta drveta po cijenama na dan 10. travnja 1992., što nema utjecaja na procjenu vrijednosti Poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti građevinskih objekata obavilo je društvo Capital Ing iz Zagreba na temelju zaključenog ugovora, dok je procjenu vrijednosti druge imovine obavila komisija za procjenu koju je imenovala direktorica Poduzeća. Komisiju čine Nevenka Antoljak, Branko Kocet, Sanja Jukić i Lidija Škrapec. Procjena je obavljena tijekom lipnja 1992., a kao polazna osnova za procjenu korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Procjena je obavljena statičkom metodom.

Prema elaboratu dostavljenom Agenciji 30. lipnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 475.995.000,- HRD, što prema tečaju 1,- DEM je 55.- HRD iznosi 8.654.454,- DEM. Poduzeće je izradilo više dopuna elaborata. Dokumentacija u vezi procjene nije cjelovita, te nije poznato koliko je bilo dopuna i na čiji zahtjev su sastavljene. Prema dopuni elaborata koja je Agenciji dostavljena 26. siječnja 1993., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 3.143.193,- DEM, a prema posljednjoj dopuni elaborata iznosila je 3.692.000,- DEM, što je manje za 4.962.454,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća iskazanu u elaboratu. Iz dokumentacije nije vidljivo kada je posljednja dopuna elaborata sastavljena i dostavljena Agenciji.

U tablici broj 2 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema elaboratu i posljednjoj dopuni elaborata.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

Red . broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema posljednjoj dopuni elaborata
1.	Zemljište	10.109.854,-	-	586.876,-
2.	Šume	2.225.436,-	1.401.545,-	-
3.	Građevinski objekti	1.290.636,-	7.575.719,-	3.604.052,-
4.	Nasadi	187.872,-	187.872,-	187.872,-
5.	Stanovi	407.782,-	365.800,-	-
6.	Oprema	319.454,-	835.290,-	1.494.088,-
7.	Zalihe	1.080.254,-	1.080.254,-	1.397.262,-
8.	Potraživanja	255.052,-	296.727,-	255.052,-
9.	Druga imovina	207.655,-	185.119,-	167.143,-
I. Ukupno imovina (1-9)		16.083.955,-	11.928.325,-	7.692.345,-
10.	Obveze	1.737.325,-	3.213.054,-	3.939.531,-
11.	Druge odbaite stavke	60.818,-	60.818,-	60.818,-
II. Ukupno odbaite stavke (10-11)		1.798.143,-	3.273.872,-	4.000.349,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		14.285.812,-	8.654.454,-	3.691.996,-

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina iskazana je u iznosu 9.530.936,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnina odnosila se na procijenjenu vrijednost šuma u iznosu 1.401.545,- DEM, nasada vinograda u iznosu 187.872,- DEM, stanova u iznosu 365.800,- DEM, te na procijenjenu vrijednost građevinskih objekata u iznosu 7.575.719,- DEM. Unutar građevinskih objekata procijenjena je vrijednost drenaže u iznosu 3.718.818,- DEM i građevinski objekti u iznosu 3.856.901,- DEM. Iz dokumentacije nije vidljivo je li procijenjena vrijednost priključaka, vanjskog uređenja i građevinskog zemljišta.

Prema posljednjoj dopuni elaborata, procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 4.378.800,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 586.876,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 3.604.052,- DEM i nasada vinograda u iznosu 187.872,- DEM. Unutar procijenjene vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 3.604.052,- DEM, procijenjena je vrijednost vanjskog uređenja u iznosu 497.484,- DEM i priključaka u iznosu 88.642,- DEM.

Procijenjena vrijednost zemljišta odnosi se na zemljište na kojem su sagrađeni građevinski objekti i za koje je utvrđena građevinska parcela. Osim toga, procijenjen je dio građevinskog zemljišta koji se prema podacima Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, područni odjel Dugo Selo od 18. ožujka 1993. nalazi unutar građevinskog područja, dok dio zemljišta unutar građevinskog područja nije bio procijenjen. Spomenuto građevinsko zemljište naknadno je procijenjeno u 1998. u iznosu 2.412.000,- DEM. Fond je 3. kolovoza 1998. na zahtjev Društva donio rješenje o davanju suglasnosti o povećanju temeljnog kapitala Društva za naknadno procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta, a zbog nedostatka dokaza o vlasništvu Fond je rezervirao dionice nominalne vrijednosti 617.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost nekretnina iskazana posljednjim dopunama elaborata manja je za 5.152.136,- DEM u odnosu na osnovni elaborat, a najveće smanjenje odnosi se na procijenjenu vrijednost drenaže u iznosu 3.718.818,- DEM, procjenu šuma u iznosu 1.401.545,- DEM, te procjenu stanova u iznosu 365.800,- DEM. Prema mišljenju Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, drenaža je sastavni dio poljoprivrednog zemljišta i ne može se uključivati u procjenu vrijednosti Poduzeća, a u skladu s odredbama Zakona o šumama, Poduzeće nema pravo šumsko zemljište kojim gospodari iskazivati kod procjene vrijednosti Poduzeća niti vrednovati drvenu masu. U prosincu 1992. radnički savjet donio je odluku o izuzimanju stanova iz procjene, osim onih koji se nalaze u dvorcima (Božjakovina četiri stana, Štakorovac dva stana, te Prečec dva stana). Stanovi u dvorcima procijenjeni su unutar građevinskih objekata.

Nekretnine su procijenjene prema lokaciji na kojoj se nalaze (Božjakovina, Brckovljani, Štakorovac, Prečec i Lupoglav). Procjena je obavljena uvidom u dokumentaciju, izmjerom, utvrđivanjem i ocjenom stanja, a za procjenu su korištena Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata, standardnim kalkulacijama, podacima o komunalnim priključcima u općini Dugo Selo kojih nema u dokumentaciji, te prosječnoj prometnoj vrijednosti zemljišta po katastarskim općinama iz očitovanja Gradskog sekretarijata za financije područnog odjela Dugo Selo od 31. prosinca 1991. koje su uvećane za 20% položajne rente. U elaboratu je svaka lokacija obrađena zasebno i sadrži priloge, što se odnose na opći prikaz lokacije, popis i opis objekata, izračun bruto i neto građevinske površine objekata, procjenu vrijednosti zemljišta, priključaka, te vanjskog uređenja.

U procijenjenoj vrijednosti građevinskih objekata iskazana je i procijenjena vrijednost dvoraca Božjakovina u iznosu 283.235,- DEM, Štakorovac u iznosu 32.005,- DEM i Prečec u iznosu 30.364,- DEM. Procijenjena vrijednost nasada vinograda jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost opreme iznosila je 835.290,- DEM, a prema posljednjim dopunama elaborata iznosila je 1.494.088,- DEM, što je za 658.798,- DEM ili 78,87% više od procjene u elaboratu. Vrijednosno najveći dio razlike u iznosu 540.596,- DEM odnosi se na procjenu kombajna, te srednjih i lakih traktora. Oprema je procijenjena na način da je revalorizirana nabavna vrijednost umanjena za starost i tehničko stanje opreme uzimajući u obzir očekivani vijek trajanja opreme.

Prema elaboratu, zalihe su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 1.080.254,- DEM, a prema posljednjim dopunama elaborata procijenjene su u iznosu 1.397.262,- DEM, što je za 317.008,- DEM ili 29,34% više od iznosa procijenjene vrijednosti navedene u elaboratu. Procijenjena vrijednost zaliha izvršena je prema popisu zaliha na dan 31. prosinca 1991. Na procijenjenu vrijednosti proizvodnje u tijeku odnosi se 666.280,- DEM, na zalihe sirovina i materijala 438.381,- DEM, zalihe gotovih proizvoda 237.415,- DEM, pričuvnih dijelova 27.386,- DEM i sitnog inventara 27.800,- DEM. Procjena vrijednost proizvodnje u tijeku dijelom je obavljena na temelju stupnja dovršenosti i prodajne cijene, a dijelom po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan procjene. Vrijednost sirovina i materijala procijenjena je prema tržišnim cijena u vrijeme procjene i prema knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Prema elaboratu, potraživanja su procijenjena u iznosu 296.727,- DEM, a prema posljednjim dopunama elaborata u iznosu 255.052,- DEM, što je za 41.675,- DEM ili 14,00% manje u odnosu na elaborat. Procijenjena vrijednost potraživanja odnosi se na kratkoročna financijska ulaganja u iznosu 173.436,- DEM koja su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti i potraživanja od kupaca u iznosu 59.573,- DEM koja su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. umanjeno za naplatu do 30. lipnja 1992., te otpis radi nemogućnosti naplate potraživanja.

Vrijednost druge imovine, prema elaboratu procijenjena je u iznosu 185.119,- DEM, dok je prema posljednjoj dopuni elaborata procijenjena u iznosu 167.143,- DEM, od čega se 140.000,- DEM odnosi se na višegodišnje nasade jabuka koji su procijenjeni po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 3.213.054,- DEM, a prema posljednjim dopunama elaborata u iznosu 3.939.531,- DEM, što je za 723.477,- DEM ili 22,51% više u odnosu na procijenjenu vrijednost prema elaboratu. Najveći dio obveza odnosi se na obveze po kratkoročnim kreditima u iznosu 1.904.004,- DEM i obveze po dugoročnim kreditima u iznosu 1.636.621,- DEM. Obveze po kratkoročnim kreditima procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti uvećano za kamate za tri tromjesečja 1992. Procjena obveza po dugoročnom kreditu najvećim dijelom odnosi se na inozemni kredit za realizaciju projekta Črnc Polje u iznosu 1.475.240,- DEM.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 14. studenoga 1991. Poduzeću su dodijeljene obveznice za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 6.000.000 din, što prema tečaju Narodne banke Hrvatske 1. rujna 1991., odnosno na dan izdavanja obveznica 1,- DEM je 13 din iznosi 461.538,- DEM. Prema odluci, obveznice su trebale predstavljati udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu Poduzeća i trebalo je tijekom pretvorbe s tog osnova rezervirati dionice u Fondu. Obveznice za restrukturiranje gospodarstva nisu bile uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo da su obveznice za restrukturiranje gospodarstva tijekom 1991. primljene i iskazane u poslovnim knjigama. Međutim, u popisu imovine Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iskazane su obveze za primljene obveznice za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 6.000.000 din. Odgovorna osoba u Poduzeću u vrijeme pretvorbe bila je Anica Bratko.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 785.722.000.- HRD ili 14.285.855,- DEM po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Izračunana je kao razlika između aktive u iznosu 884.620.000.- HRD ili 16.084.000,- DEM umanjene za vrijednost obveza, pasivnih vremenskih razgraničenja i drugih umanjjenja u ukupnom iznosu 98.898.000.- HRD ili 1.798.145,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 20. srpnja 1993. donio Rješenje o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća (dalje u tekstu: rješenje). Prema rješenju, temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i iznosi 7.738.432.000.- HRD, odnosno 3.692.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja. Navedeni tečaj primjenjivao se 30 dana od dana donošenja rješenja.

U Fondu je rezervirano 10 646 dionica nominalne vrijednosti 2.231.401.600.- HRD, odnosno 1.064.600,- DEM. Nominalna vrijednost rezerviranih dionica jednaka je iznosu procijenjene vrijednosti nekretnina za koje u vrijeme pretvorbe nisu bili riješeni vlasnički odnosi. Dionice su rezervirane uz nekretnine na k.č. 5/1 i 1/1 k.o. Andrilovec, k.č. 399 k.o. Brckovljani, k.č. 646/1 k.o. Hrebinec, te k.č. 252 i 307 k.o. Prečec.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 3.869.216.000.- HRD, odnosno 1.846.000,- DEM ili 50,00% temeljnog kapitala osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Preostalih 50,00% dionica uvećanih za neprodane dionice uz popust i umanjjenih za dionice rezervirane u Fondu, prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U postupku davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu nije bilo procijenjeno 863 362 m² građevinskog zemljišta, iako je bilo evidentirano u poslovnim knjigama Poduzeća, stoga je Fond 3. kolovoza 1998. donio rješenje o obnovi postupka pretvorbe, a na temelju zahtjeva Društva od 9. siječnja 1996. Naknadno procijenjena vrijednost nekretnina (863 362 m² građevinskog zemljišta) iznosi 8.743.000,00 kn, odnosno 2.412.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja, od čega su dionice nominalne vrijednosti 2.236.000,00 kn ili 617.000,- DEM rezervirane u Fondu. U rješenju je navedeno da po izvršenom povećanju temeljnog kapitala u korist Fonda, dionice u vrijednosti naknadno procijenjene imovine u iznosu 8.743.000,00 kn ili 2.412.000,- DEM, umanjene za dionice u iznosu 2.236.000,00 kn ili 617.000,- DEM koje se rezerviraju u Fondu, privatizirat će se u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. Ukoliko uprava Društva ne bi postupila na navedeni način, naknadno procijenjene nekretnine prenose se Fondu u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća proveden je u skladu s rješenjem Fonda od 20. srpnja 1993. Poduzeće je u kolovozu 1993. objavilo poziv za upis i prodaju dionica. Od ukupnog broja dionica (36 920) na prodaju je ponuđeno 18 460 dionica ili 50,00%. Prodano je 18 450 dionica ili 49,97% od ukupnog broja dionica. Kupci dionica bili su zaposleni (75), ranije zaposleni (17) i druge osobe (2). Fond je 12. kolovoza 1993. zaključio 94 ugovora s kupcima (dalje u tekstu: mali dioničari) uz obročno plaćanje na rok pet godina. Mali dioničari upisali su svaki po 200 dionica s popustom, osim tri dioničara koji su upisali manji broj dionica.

Nakon prodaje dionica malim dioničarima, Fond je objavio prikupljanje ponuda za prodaju 7 824 dionice ili 21,19% od ukupnog broja dionica, a 10 646 dionica je rezervirano.

U postupku javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica koji je proveden u rujnu 1993. (natječaj je objavljen 8. rujna 1993., a dopuna natječaja o produženju roka 22. rujna 1993.), prikupljena je ponuda Envera Moralića s prebivalištem u Njemačkoj, Frankfurt a/M, Bockenheimer Anlage 36 (dalje u tekstu: Enver Moralić), te pismo namjere društva Rechtsanwaltskanzlei Eckert und Fries iz Austrije.

U ponudi Envera Moralića predložena je kupnja svih 7 824 dionice uz dokapitalizaciju u iznosu 350.000,- DEM pretvaranjem dotadašnjih potraživanja u dionice, te dodatna dokapitalizacija u iznosu 21.621.189,- DEM, od čega se 2.000.000,- DEM odnosi na ulaganja do održavanja osnivačke skupštine, a preostalih 19.621.189,- DEM uložiti će se u razdoblju od 1993. do 1998. Poduzeće je 17. studenoga 1993. uputilo dopis Fondu radi požurivanja postupka pretvorbe zbog nepovoljne financijske situacije i mogućeg stečaja. Sindikat zaposlenih u Poduzeću dostavio je Fondu 29. studenoga 1993. popis zaposlenih u Poduzeću s njihovim vlastoručnim potpisom koji su suglasni s ponudom Envera Moralića. Prema obavijesti Fonda od 26. studenoga 1993., ponuda Envera Moralića nije prihvaćena.

Pismo namjere društva Rechtsanwaltskanzlei Eckert und Fries iz Austrije dostavljeno je Fondu u ime grupe austrijskih investitora koji se, između ostaloga, bave transferom austrijskog znanja u području agrara i kupovinom udjela u Hrvatskoj. U namjeri ponuditelja bila je kupovina 7 824 dionice Društva uz dokapitalizaciju u iznosu 2.200.000,- DEM. Fond nije prihvatio uvjete ponuditelja iz pisma namjere, jer nisu bili zadovoljeni traženi uvjeti određeni ponudbenom dokumentacijom. Fond je 28. rujna 1993. obavijestio ponuditelja da je rok za prikupljanje ponuda za kupnju dionica Društva produžen, te da može zatražiti ponudbenu dokumentaciju i dostaviti ponudu. Ponuditelj nije dostavio ponudu.

Drugo javno prikupljanje ponuda za prodaju dionica iz portfelja Fonda provedeno je u prosincu 1993. Prikupljena je ponuda društva St. Josef Holding Aktiengesellschaft iz Badena kojom je ponuđena kupnja svih 7 824 dionice i dokapitalizacija u iznosu 2.200.000,- DEM uz pravo na jamstvo za korištenje poljoprivrednog zemljišta na 99 godina. Prema obavijesti Fonda od 2. travnja 1994., upravni odbor Fonda prihvatio je ponudu ponuditelja, ali bez prava na jamstvo za korištenje poljoprivrednog zemljišta, o čemu se ponuditelj trebao izjasniti. Fond je u nekoliko navrata uputio dopise ponuditelju radi usuglašavanja spornih pitanja, a dopisom od 30. ožujka 1994. obavijestio je ponuditelja o odluci upravnog odbora od 29. ožujka 1994. kojom su obustavljeni daljnji pregovori s ponuditeljem.

Prema odluci Fonda od 1. travnja 1994., u postupku javnog prikupljanja ponuda za kupnju dionica Poduzeća nije prihvaćena niti jedna ponuda, te su 7 824 dionice prenesene fondovima. Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja) preneseno je 2 608 dionica ili 7,06%, dok je Fondu preneseno 5 216 dionica ili 14,13%, što s 10 646 rezerviranih dionica ili 28,84% čini 15 862 dionice ili 42,97% od ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo u sudskom je registru upisana na temelju rješenja Trgovačkog suda broj Fi-10689/94 od 31. svibnja 1994.

Upisani temeljni kapital iznosio je 7.738.432.000.- HRD, odnosno 3.692.000.- DEM, od čega se na male dioničare odnosilo 1.845.000.- DEM ili 49,97%, Fond 1.586.200.- DEM ili 42,97%, te fondove mirovinskog i invalidskog osiguranja 260.800.- DEM ili 7,06% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe malim dioničarima prodano je uz popust na obročnu otplatu 18 450 dionica prve emisije (dalje u tekstu: dionice serije A) ili 49,97% od ukupnog broja dionica.

Otplate dionica na račun Fonda i druge administrativno-tehničke poslove vezane uz otplatu dionica obavljalo je društvo Consult-Invest d.o.o. (MBS 070005308) Varaždin (dalje u tekstu: Consult-Invest). Upravni odbor donio je 19. srpnja 1994. odluku o zaključivanju ugovora o vođenju knjige dionica. Ugovora o vođenju knjige dionica nema u dokumentaciji.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 24. kolovoza 1993. za osnivačku skupštinu, uplate prvog obroka na račun Fonda obavljene su u ugovorenom iznosu 10.010.592.- HRD. Od toga je 9.965.168.- HRD uplaćeno 19. kolovoza 1993. na račun Fonda društvo Consult-Invest na temelju ugovora i naloga o ustupanju obveznica Republike Hrvatske, odnosno stare devizne štednje kod društva Splitska banka, d.d. Split (MBS 060000488).

Prema ugovorima o prodaji dionica od 12. kolovoza 1993., koje je Fond zaključio s malim dioničarima, preostalih 59 obroka trebalo je uplatiti u razdoblju od pet godina prema ugovorenoj dinamici. U prvoj otplatnoj godini trebalo je uplatiti 5,00% ugovorene cijene, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00%, te u petoj 35,00%.

Do 20. svibnja 1994. mali dioničari otplaćivali su dionice po ugovorenoj dinamici. Nakon toga, od 94 mala dioničara, 93 dioničara dostavila su Fondu zahtjev za prijevremenu otplatu dionica. Fond je obračunao revalorizirani ostatak duga s dospijećem do 11. srpnja 1994. u skladu sa zahtjevima malih dioničara i odredbama ugovora o prodaji dionica od 12. kolovoza 1993.

Mali dioničari (92) zaključili su 7. srpnja 1994. s Enverom Moralićem ugovore o prodaji 18 050 dionica i jedan dioničar 13. srpnja 1994. ugovor o prodaji 200 dionica ili ukupno 18 250 dionica ili 49,43% od ukupnog broja dionica. Enver Moralić je dionice od malih dioničara kupio po cijeni jednakoj nominalnoj vrijednosti dionica, a otplatio ih je na način da je za neotplaćene dionice na ime podmirenja obveza malih dioničara prema Fondu doznačio Fondu sredstva prijenosom potraživanja (obveznica) za staru deviznu štednju, a za otplaćeni dio dionica doznačio je sredstva na devizne račune malih dioničara otvorene kod društva Varaždinska banka d.d. Varaždin (MBS 070000561) u skladu s odredbama ugovora.

Neotplaćene dionice preostalog jednog malog dioničara (Sofija Gaži), koji je nastavio otplaćivati dionice, revalorizirane su istekom dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana zaključenja ugovora, prema porastu cijena na malo u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Mali dioničar (Sofija Gaži) je do konca svibnja 1995. otplatio 110 dionica, a nadalje nije otplaćivao dionice. Fond kao prodavatelj dionica nije u ugovorenom roku raskinuo ugovor o prodaji dionica u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka. Fond je naknadno 19. kolovoza 1998. raskinuo ugovor o prodaji dionica na temelju kojega je upisano 200 dionica, otplaćeno 110 dionica, a neotplaćenih 90 dionica preneseno je u portfelj Fonda. Nakon toga, mali dioničari imali su 110 dionica ili 0,19% od ukupnog broja dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U postupku pretvorbe fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja preneseno je 2 608 dionica serije A ili 7,06% od ukupnog broja dionica.

Društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje kojemu je na temelju odluka upravnog odbora fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja povjereno upravljanje i gospodarenje dionicama, zaključilo je 4. veljače 1998. s društvom Animo d.o.o. (MBS 080254148) Zagreb (dalje u tekstu: Animo) ugovor o zamjeni dionica. Prema ugovoru, fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja dali su društvu Animo 2 608 dionica Društva nominalne vrijednosti 260.800,- DEM, a u zamjenu su dobili 261 dionicu društva Industrogradnja d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 261.000,- DEM. Izjava o prijenosu 2 608 dionica Društva iz portfelja mirovinskih fondova na društvo Animo sastavljena je 19. veljače 1998. Nakon toga, fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja nisu imali dionice Društva.

Prema izjavi o prijenosu dionica od 30. ožujka 1998., društvo Animo je prenijelo 2 608 dionica društvu I.C.F. d.o.o. (MBS 080125383) Zagreb (dalje u tekstu: I.C.F.), te društvo Animo više nije imalo dionice Društva. U dokumentaciji nema ugovora o prijenosu, odnosno prodaji dionica.

- Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 5 216 dionica ili 14,13% dionica, što je s 10 646 rezerviranih dionica ili 28,84% ukupno 15 862 dionice serije A ili 42,97% od ukupnog broja dionica.

Fond je u razdoblju od 6. lipnja do 30. kolovoza 1994. ustupio 5 216 dionica bez

naplate 61 fizičkoj osobi invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih branitelja (dalje u tekstu: invalidi Domovinskog rata). Dionice su ustupljene na temelju rješenja u skladu s odredbama članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te odredbama članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata. Od srpnja 1994. do ožujka 1995. invalidi Domovinskog rata (59) prodali su na temelju ugovora 5 002 dionice ili 13,55% po nominalnoj vrijednosti Enveru Moraliću, koji je nakon toga imao 23 252 dionice ili 62,98% od ukupnog broja dionica.

Raskidom ugovora o prodaji dionica s jednim malim dioničarom (Sofija Gaži) 19. kolovoza 1998. u portfelj Fonda preneseno je 90 neotplaćenih dionica.

Fond je 9. lipnja 1999. zaključio s društvom I.C.F. ugovor o zamjeni dionica. Prema ugovoru, društvo I.C.F. je Fondu dalo 1 020 dionica Društva nominalne vrijednosti 102.000,- DEM, a u zamjenu je dobilo 221 dionicu društva Jadera d.d. Zadar jednake nominalne vrijednosti, koje su bile u portfelju Fonda. Nakon toga, društvo I.C.F. imalo je 1 588 dionica.

Fond je na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog 9. kolovoza 1999. s društvom Rintal d.o.o. (MBS 080112725) Ivanić Grad (dalje u tekstu: Rintal) i dvije dopune ugovoru zaključene 29. studenoga 1999. i 20. ožujka 2000. dao društvu Rintal 1 110 dionica Društva ili 0,54% i dionice drugih devet društva ukupne nominalne vrijednosti 952.288,- DEM. U zamjenu je Fond dobio dionice društva Bjelovarski vrt d.d. Bjelovar i Zadranka d.d. Zadar ukupne nominalne vrijednosti 952.300,- DEM. Nakon toga, Fond je imao 10 646 rezerviranih dionica serije A ili 5,19% od ukupnog broja dionica.

Društvo je izdalo 29 143 dionice serije D ili 14,22% od ukupnog broja dionica na temelju odluke izvanredne skupštine Društva donesene 21. prosinca 1998. u skladu s rješenjem Fonda o obnovi postupka pretvorbe od 3. kolovoza 1998.

Upis povećanja vrijednosti temeljnog kapitala za 8.743.000,00 kn proveden je u sudskom registru, a 29 143 dionice prenesene su Fondu, od čega su 7 453 dionice rezervirane. Imateljima dionica drugih serija (A, B i C) bilo je isključeno pravo prvenstva pri upisu dionica. Nominalna vrijednost dionica serije D jednaka je nominalnoj vrijednosti dionica drugih serija (300,00 kn po dionici) i svaka izdana dionica serije D daje jednaka prava kao i druge dionice. Prema mišljenju Komisije za vrijednosne papire od 29. ožujka 1999., Društvo kao izdavatelj vrijednosnih papira u predmetnom izdanju nije bilo u obvezi izraditi skraćeni prospekt i podnijeti ga Komisiji za vrijednosne papire na odobrenje, jer se ne radi o povećanju temeljnog kapitala u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem.

Fond je u razdoblju od 9. travnja 2002. do 19. ožujka 2003. ustupio 5 848 dionica serije D invalidima Domovinskog rata (74). Dionice su ustupljene bez naplate na temelju rješenja u skladu s odredbama članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te odredbama članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata. U listopadu 2002. tri invalida Domovinskog rata prodala su 182 dionice ili 0,09% Stanislavu Szabo na temelju ugovora po nominalnoj vrijednosti. Nakon toga, invalidi Domovinskog rata imali su 5 880 dionica ili 2,87%, a Fond 33 941 dionica ili 16,55%, od čega je rezervirano 18 099 dionica.

4.3. Pretvaranje potraživanja u ulog

Društvo i Enver Moralić zaključili su 7. listopada 1994. ugovor o zajmu na temelju kojega je Enver Moralić doznačio Društvu 2.000.000,- DEM u svrhu podmirivanja dospjelih obveza Društva prema vjerovnicima i osiguravanja dopunskih sredstva za redovno poslovanje.

Prema odredbama točke 1.1. ugovora, Društvo je trebalo do konca 1994. provesti radnje kako bi Enveru Moraliću kao zajmodavcu pripao razmjerni broj dionica Društva izdanih s osnove pretvaranja potraživanja za dani zajam u ulog u Društvu, dok je odredbama točke 3.1. ugovora određeno da se Društvo kao zajmoprimac obvezuje primljena sredstva vratiti u roku od pet godina u tromjesečnim obrocima od 100.000,- DEM počevši od 10. siječnja 1995. Ugovorena je 7,00% kamatna stopa godišnje.

Ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog zaključen je 15. prosinca 1994. u kojemu je navedeno da se potraživanja Envera Moralića po ugovoru iz listopada 1994. smatraju dospjelima na dan 31. prosinca 1994. Ukupno dospjelo potraživanje Envera Moralića na temelju danog zajma Društvu utvrđeno je u iznosu 2.029.600,- DEM, od čega se na dani zajam odnosi 2.000.000,- DEM i obračunane kamate 29.600,- DEM, a na ime podmirenja dospjelog potraživanja Enveru Moraliću pripada 20 296 dionica nominalne vrijednosti 2.029.600,- DEM.

Društvo je izdalo 20 296 dionica serije B ili 35,47% od ukupnog broja dionica na temelju odluke skupštine Društva donesene 9. lipnja 1995. u skladu s ugovorom o pretvaranju potraživanja u ulog u Društvu od 15. prosinca 1994. Upis povećanja vrijednosti temeljnog kapitala za 2.029.600,- DEM proveden je u sudskom registru. Enver Moralić upisao je svih 20 296 dionica serije B. Nominalna vrijednost dionica serije B jednaka je nominalnoj vrijednosti dionica serije A (100,- DEM po dionici) i svaka izdana dionica serije B daje jednaka prava kao i osnivačke dionice. Imatelji dionica serije A nisu imali pravo prvenstvenog upisa novih dionica u skladu s izmjenama statuta. Nakon toga, Enver Moralić imao je s 23 252 dionice serije A ukupno 43 548 dionica ili 76,11% od ukupnog broja dionica.

4.4. Dokapitalizacija

Na temelju ugovora o zajedničkom ulaganju i izjave o povećanju temeljnog kapitala zaključenima između Envera Moralića i Društva u razdoblju od ožujka do studenoga 1996., Enver Moralić je u zajedničko poslovanje uložio 35.589.000,00 kn, odnosno 9.814.947,60 DEM unosom sljedeće opreme u Društvo:

- prema ugovoru o zajedničkom ulaganju od 7. ožujka 1996., nabavljena je protočna sušara s priborom, silos za žitarice i mosna vaga u vrijednosti 2.724.541,00 kn ili 730.851,- DEM,

- prema ugovoru o zajedničkom ulaganju od 25. ožujka 1996., dopuni ugovoru od 1. travnja 1996. i ugovoru o ustupanju stvari od 1. lipnja 1998., nabavljena je oprema u vrijednosti 15.809.029,00 kn ili 4.305.935,30 DEM, a odnosi se na stroj za proizvodnju predoblika od PET-a, kamion kiper, kamion hladnjaču i prikolice,

- prema ugovoru o zajedničkom ulaganju od 13. listopada 1996. i dopuni ugovoru od 29. listopada 1997., nabavljena je linija za proizvodnju zobenih pahuljica, spremnici i lijevci, montažni objekti, posude za pranje, laktofriz i uređaj za izbacivanje gnojiva u vrijednosti 15.304.201,00 kn, odnosno 6.420.000,- ATS.

Prema izjavi o povećanju temeljnog kapitala od 4. studenoga 1996., nabavljena je

sljedeća poljoprivredna mehanizacija: sijačice, tanjurače, rotaciona drljača, silažni kombajn, stroj za bale, poljoprivredna prikolica, kosilica, rastepač, stroj za sjeckanje slame i kultivatori u vrijednosti 1.751.229,00 kn, odnosno 483.389,70 DEM.

Društvo i Enver Moralić zaključili su 30. lipnja 1998. ugovor o ulaganju stvari (opreme) u svrhu povećanja temeljnog kapitala Društva i stjecanja novih dionica u vrijednosti 35.589.000,00 kn, odnosno 9.814.947,60 DEM. S danom zaključivanja ugovora o ulaganju stvari, prestale su važiti odredbe, koje se odnose na unesene stvari iz ugovora o zajedničkom ulaganju o pravima i obvezama ulagatelja prema Društvu i Društva prema ulagatelju. Ministarstvo financija donijelo je rješenja o oslobađanju plaćanja carine na uvezenu opremu uz zabranu otuđenja uvezene opreme u roku pet godina.

Društvo Remira d.o.o. (MBS 080011359) Zagreb (dalje u tekstu: Remira) sastavilo je koncem srpnja 1998. izvješće o obavljenoj reviziji popisa uloženi stvari (opreme) Envera Moralića radi povećanja vrijednosti temeljnog kapitala Društva. Utvrđeno je da je vrijednost uloženi stvari procijenjena u iznosu 35.589.000,00 kn na temelju vjerodostojne dokumentacije, te da stvari koje se unose u Društvo imaju gospodarsku vrijednost na tržištu i u funkciji su proizvođačke djelatnosti.

Društvo je 18. kolovoza 1998. Komisiji za vrijednosne papire dostavilo upit radi izuzimanja obveze izrade skraćenog prospekta o izdavanju dionica privatnim izdanjem. Prema obavijesti Komisije za vrijednosne papire od 25. kolovoza 1998., Društvo je bilo obvezno izraditi skraćeni prospekt o izdavanju dionica privatnim izdavanjem u skladu s odredbama članka 27. stavak 1. točka 3. Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem.

Skupština Društva donijela je 12. listopada 1998. odluku o povećanju vrijednosti temeljnog kapitala Društva za 35.589.000,00 kn unosom stvari u skladu s ugovorom od 30. lipnja 1998., te izdavanju 118 630 dionica serije C nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Odlukom skupštine bilo je isključeno pravo prvenstva pri upisu dionica serije C za imatelje dionica drugih serija, osim za Envera Moralića koji je mogao upisati svih 118 630 dionica u skladu s ugovorom o unosu stvari od 30. lipnja 1998., izmjenama statuta, te odredbama članka 308. stavak 4. i 5. Zakona o trgovačkim društvima.

Društvo je 18. siječnja 1999. Komisiji za vrijednosne papire podnijelo zahtjev za odobrenje skraćenog prospekta o izdavanju vrijednosnih papira privatnim izdanjem, a 3. veljače 1999. dopunu zahtjeva na traženje Komisije za vrijednosne papire. U skladu s odredbama članka 12. stavak 1. točka 2., članka 19. stavak 2. i članka 20. stavak 1. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, Komisija za vrijednosne papire donijela je 9. veljače 1999. rješenje o odobrenju skraćenog prospekta o izdavanju dionica privatnim izdanjem.

Na temelju spomenute odluke skupštine Društva od 12. listopada 1998. i rješenja Komisije za vrijednosne papire od 9. veljače 1999. Društvo je izdalo 118 630 dionica serije C ili 67,46% od ukupnog broja dionica. Upis povećanja vrijednosti temeljnog kapitala za 35.589.000,00 kn proveden je u sudskom registru 22. veljače 1999. Sve izdane dionice serije C upisao je Enver Moralić. Nominalna vrijednost dionica serije C jednaka je nominalnoj vrijednosti dionica drugih serija (300,00 kn po dionici), a svaka izdana dionica serije C daje jednaka prava kao i druge dionice.

Nakon toga, Enver Moralić imao je 162 178 dionica ili 92,22% od ukupnog broja

dionica.

Nakon upisa u sudski registar, izvanredna skupština Društva donijela je 22. ožujka 1999. odluku o odobrenju stjecanja 118 630 dionica serije C privatnim izdanjem, bez objavljivanja ponude za preuzimanje društva.

Osim spomenutoga unosa stvari, unos stvari u Društvo obavljen je na temelju ugovora o zajedničkom ulaganju od 13. listopada 1996. i dopune ugovoru od 29. prosinca 1997., te ulaznih računa dobavljača, prema kojima je Enver Moralić u zajedničko poslovanje uložio opremu u vrijednosti 8.545.137,79 kn, što je zbog zaokruživanja na puni broj smanjeno za 37,79 kn, tako da ukupna vrijednost opreme iznosi 8.545.100,00 kn. Ulaganje se odnosi na liniju za proizvodnju zobnih pahuljica, uređaj za mljevenje ostataka pahuljica, liniju za pakiranje, kotlovnice s postrojenjem za tlačni zrak, dijelove strojeva za mljevenje, skladišnu konstrukciju, stroj za sortiranje i mljevenje, dijelove stroja za mljevenje pahuljica, dijelove montažne zgrade, željezne prozore s okvirima, gumene podloške i vijke bez matica.

Društvo i Enver Moralić zaključili su 10. veljače 1999. ugovor o ulaganju stvari (opreme) u svrhu povećanja temeljnog kapitala Društva i stjecanja novih dionica u vrijednosti 8.545.100,00 kn, odnosno 2.239.357,01 DEM. S danom zaključivanja ugovora o ulaganju stvari prestale su važiti odredbe koje se odnose na unesene stvari iz ugovora o zajedničkom ulaganju o pravima i obvezama ulagatelja prema Društvu i Društva prema ulagatelju. Ministarstvo financija donijelo je rješenje o oslobađanju plaćanja carine na uvezenu opremu uz zabranu otuđenja uvezene opreme u roku pet godina.

Društvo Remira sastavilo je 6. studenoga 2000. izvješće o obavljenoj reviziji popisa uložениh stvari (opreme) Envera Moralića radi povećanja vrijednosti temeljnog kapitala Društva. Utvrđeno je da je vrijednost uložениh stvari procijenjena u iznosu 8.545.100,00 kn na temelju vjerodostojne dokumentacije, te da stvari koje se unose u Društvo imaju gospodarsku vrijednost na tržištu i u funkciji su proizvođačke djelatnosti.

Skupština Društva donijela je 18. prosinca 2000. odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva za 8.545.100,00 kn unosom stvari u skladu s ugovorom od 10. veljače 1999., te izdavanju 28 484 dionice serije E nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Odlukom skupštine bilo je isključeno pravo prvenstva pri upisu dionica serije E za imatelje dionica drugih serija, osim za Envera Moralića koji je mogao upisati sve dionice. U odluci je navedeno da se emisija dionica serije E treba provesti uz suglasnost Komisije za vrijednosne papire na skraćeni prospekt o povećanju vrijednosti temeljnog kapitala, a odluka stupa na snagu upisom u sudski registar povećanja temeljnog kapitala Društva.

Društvo je u listopadu 2001. sastavilo skraćeni prospekt o izdavanju dionica privatnim izdanjem. Komisija za vrijednosne papire donijela je 11. siječnja 2002. rješenje o odobrenju skraćenog prospekta o izdavanju dionica privatnim izdanjem.

Odlukom izvanredne skupštine Društva koja je donesena 25. veljače 2002., stjecanje 28 484 dionice serije E privatnim izdavanjem nije odobreno, jer nije postignuta potrebna većina glasova određena odredbama članka 4. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Naime, nitko od prisutnih dioničara s pravom glasovanja nije glasovao za predloženu odluku, punomoćnici Fonda i društva I.C.F. glasali su protiv, zastupnik društva Rintal bio je suzdržan, a Enver Moralić bio je isključen iz glasovanja jer je u njegovu korist predloženo stjecanje dionica. Dionice serije E nisu izdane, odnosno upis povećanja vrijednosti temeljnog kapitala s osnove izdavanja dionica serije E nije proveden u sudskom registru.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan 20. svibnja 2003.

Tablica broj 3

Dioničari Društva na dan 20. svibnja 2003.

Redni broj	Vlasnik	Broj dionica	Udjel u %
1.	Enver Moralić	162 178	79,11
2.	Fond	33 941	16,55
3.	I.C.F d.o.o. Zagreb	1 588	0,78
4.	Rintal d.o.o. Ivanić Grad	1 110	0,54
5.	mali dioničar (Sofija Gaži)	110	0,06
6.	invalidi Domovinskog rata	5 880	2,87
7.	Stanislav Szabo	182	0,09
Ukupno		204 989	100,00

U tablici broj 4 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan 20. svibnja 2003., prema seriji dionica.

Tablica broj 4

Dioničari Društva na dan 20. svibnja 2003.

Redni broj	Vlasnik	Seriya dionica	Broj dionica	Udjel u %
1.	Enver Moralić	serija A serija B serija C Ukupno:	23 252 20 296 118 630 162 178	11,34 9,90 57,87 79,11
2.	Fond	serija A serija D Ukupno:	10 646 23 295 33 941	5,19 11,36 16,55
3.	I.C.F. d.o.o. Zagreb	serija A Ukupno:	1 588 1 588	0,78 0,78
4.	Rintal d.o.o. Ivanić Grad	serija A Ukupno:	1 110 1 110	0,54 0,54
5.	mali dioničar (Sofija Gaži)	serija A Ukupno:	110 110	0,06 0,06
6.	invalidi Domovinskog rata	serija A serija D Ukupno:	214 5 666 5 880	0,11 2,76 2,87
7.	Stanislav Szabo	serija D Ukupno:	182 182	0,09 0,09
Ukupno serija A			36 920	18,02
Ukupno serija B			20 296	9,90
Ukupno serija C			118 630	57,87
Ukupno serija D			29 143	14,21
Sveukupno			204 989	100,00

Društvo je vodilo knjigu dionica do 20. veljače 2003. kada je primljeno u članstvo društva Središnja depozitarna agencija d.d. Zagreb koje nadalje vodi knjigu dionica.

U knjizi dionica iskazana je navedena vlasnička struktura, osim kod Fonda i invalida Domovinskog rata jer nisu evidentirani prijenosi dionica u 2003., što se odnose na poništenje rješenja o dodjeli 112 dionica serije D dvojici invalida Domovinskog rata i dodjeli 180 dionica serije D dvojici invalida Domovinskog rata. Osim toga, pogrešno je iskazano da mali dioničar (Sofija Gaži) ima 20 dionica umjesto 110 dionica, a Fond 10 736 dionica umjesto 10 646 rezerviranih dionica, što je razlika za 90 dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 5 daje se pregled osnovnih podataka, prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 5

Osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn bez lipa

Red. broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	1.894.668	6.507.218	7.708.196	36.671.404	43.515.399	29.313.251	72.722.517	60.484.990	56.835.155
2.	Rashodi	5.447.821	6.861.918	11.763.113	36.139.404	42.943.699	28.709.954	72.431.407	60.160.918	56.548.402
3.	Dobit	-	-	-	532.000	571.700	603.297	291.110	324.072	286.753
4.	Gubitak	3.553.152	354.700	4.054.917	-	-	-	-	-	-
5.	Ukupna aktiva	117.855.037	122.419.425	150.764.487	208.702.366	290.679.105	328.723.147	325.279.457	339.537.915	339.125.192
	- dugotrajna imovina	106.561.983	112.222.101	135.480.520	174.115.494	248.935.023	272.215.853	274.364.931	268.642.059	293.299.124
	- potraživanja	301	2.725.982	1.768.657	9.270.994	12.836.869	12.264.614	18.514.598	18.914.634	15.395.686
	- zalihe	11.267.312	7.392.189	13.128.575	24.324.099	27.464.509	43.834.475	31.612.028	25.470.534	29.863.016
	- drugo	25.440	79.153	386.735	991.779	1.442.702	408.205	787.900	26.510.688	567.366
6.	Ukupna pasiva	117.855.037	122.419.425	150.764.487	208.702.366	290.679.105	328.723.147	325.279.457	339.537.915	339.125.192
	- upisani kapital	6.986.785	14.186.785	21.381.385	20.582.311	20.582.311	52.753.800	70.041.900	61.496.800	61.496.800
	- pričuve	100.804.678	90.282.910	89.928.210	87.085.488	87.085.488	90.503.000	90.503.000	90.503.000	90.503.000
	- ukupna dobit	-	-	-	532.000	571.700	603.297	291.110	324.072	286.753
	- ukupni gubitak	3.553.152	354.700	4.054.917	7.608.068	7.076.067	6.504.368	5.901.071	5.609.960	5.285.889
	- ukupne obveze	13.616.726	18.304.430	43.509.809	108.110.634	189.515.673	191.367.418	170.139.052	192.824.003	192.124.528
	- drugo	-	-	-	-	-	-	205.466	-	-
7.	Broj zaposlenika	72	57	59	60	68	81	81	74	75

NAPOMENA:

U 2000. iskazan je upisani kapital u iznosu 70.041.900,00 kn umjesto u iznosu 61.496.800,00 kn. Razlika u iznosu 8.545.100,00 kn odnosi se na planirano povećanje temeljnog kapitala, koje na temelju odluke skupštine nije provedeno.

Društvo je iskazivalo gubitak u razdoblju od 1994. do 1996., a u razdoblju od 1997. do obavljanja revizije iskazuje dobit. Dividenda nije isplaćivana. Za 2002. prihodi su iskazani u iznosu 56.835.155,14 kn, rashodi u iznosu 56.548.402,04 kn, te dobit u iznosu 286.753,10 kn. Prihodi ostvareni za 2002. veći su za 54.940.487,00 kn od prihoda ostvarenih za 1994. Najveći razlog povećanja prihoda je izgradnja tvornice plastičnih masa, te su za 2002. prihodi od proizvodnje plastične ambalaže ostvareni u iznosu 23.926.624,31 kn i čine najveći dio (42,10%) ostvarenih prihoda.

Koncem 2002. dugotrajna imovina iskazana je u iznosu 293.299.124,51 kn, a odnosi se na materijalnu i financijsku imovinu. Materijalna imovina iskazana je u iznosu 253.212.845,43 kn, od čega se na građevinske objekte odnosi 123.749.784,70 kn, zemljište i šume 102.240.451,19 kn, postrojenja i opremu 26.119.117,61 kn, stambene zgrade i stanove 569.699,94 kn, materijalna sredstva u pripremi 259.608,45 kn, predujmove za materijalna sredstva 209.841,88 kn, te drugu materijalnu imovinu 64.341,67 kn.

Financijska imovina iskazana je u iznosu 40.086.279,08 kn, a odnosi se na udjele (dionice) u povezanim društvima i to: društvu Ekopreventiva u iznosu 19.000,00 kn, društvu Mlinar u iznosu 10.957.558,69 kn, zadruzi Jankovci u iznosu 28.327.467,75 kn, te u društvu Zagrebačka Banka d.d. Zagreb u iznosu 782.252,64 kn. Potraživanja su iskazana u iznosu 15.395.686,52 kn, a najveći dio u iznosu 12.145.686,52 kn odnosi se na potraživanja od kupaca za prodaju robe. Zalihe su iskazane u iznosu 29.863.016,14 kn, od čega se na proizvodnju u tijeku (nedovršena proizvodnja i poluproizvodi) odnosi 15.000.000,00 kn, gotove proizvode 12.317.486,01 kn, sirovine i materijal 2.454.329,20 kn i trgovačku robu 91.200,93 kn. Druga imovina u iznosu 567.364,84 kn odnosi se na novac u banci i blagajni u iznosu 339.505,90 kn, te plaćene troškove budućeg razdoblja i nedospjelu naplatu prihoda u iznosu 227.858,96 kn.

Koncem 2002. iskazane su obveze u iznosu 192.124.527,97 kn, a odnose se na dugoročne obveze u iznosu 169.000.103,38 kn i kratkoročne obveze u iznosu 23.124.424,59 kn. Najveći dio dugoročnih obveza odnosi se na obveze za primljene zajmove u iznosu 153.818.093,68 kn, od čega se na obveze prema Enveru Moraliću za primljene zajmove odnosi 121.203.642,76 kn, što čini 78,79% ukupnih dugoročnih obveza po primljenim zajmovima, zatim na obveze prema društvu Kemokomplex GmbH, Frankfurt u iznosu 8.620.797,23 kn, što čini 5,60% ukupnih dugoročnih obveza.

Najveći dio kratkoročnih obveza odnosi se na obveze prema dobavljačima u iznosu 14.050.663,30 kn i obveze za primljene zajmove u iznosu 8.646.829,40 kn. Najveći dio obveza prema dobavljačima u iznosu 11.805.145,54 kn, što čini 84,00% obveza prema dobavljačima, odnosi se na društvo Kemokomplex GmbH, Frankfurt za kupnju sirovine. Najveći dio obveza po kratkoročnim kreditima odnosi se na kredite od društva Zagrebačka banka u iznosu 7.146.829,40 kn.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Prema razvojnom programu u razdoblju od 1993. do 1997. planirano je ulaganje u iznosu 19.621.189,- DEM. Prema očitovanju zakonskog predstavnika, od pretvorbe do konca 2001. uloženo je 138.305.597,35 kn. Najveći dio ulaganja odnosi se na nabavu poljoprivredne mehanizacije u vrijednosti 6.286.756,80 kn, izgradnju staja za tov junadi s pratećim objektima u vrijednosti 9.974.929,51 kn, te na adaptaciju i uređenje dvorca u Štakorovcu u vrijednosti 38.948.319,17 kn, što je bilo planirano razvojnim programom, te na izgradnju pogona za preradu žitarica u vrijednosti 55.973.766,97 kn, izgradnju pogona za proizvodnju ambalaže od plastičnih masa u vrijednosti 7.104.390,96 kn, izgradnju diskonta u vrijednosti 3.035.008,24 kn, te na izgradnju pogona za preradu mesa u Dubrovniku u vrijednosti 2.409.286,00 kn, što nije bilo planirano razvojnim programom. Razvojnim programom planirana su, a nisu ostvarena ulaganja, što se odnose na uređenje putova i kanalskih mreža, farmu ovaca, farmu za tov pataka, klaonicu goveda, pekaru za specijalne vrste kruha, te podizanje 10 ha vinograda.

U 2002. zasijano je 1 213 ha površina ratarskim kulturama, što je za 1 181 ha ili 49,33% manje u odnosu na 1991. Proizvedeno je 2 980 t žitarica, što je manje za 4 517 t ili 60,25% u odnosu na 1991. Od toga se na proizvodnju kukuruza odnosi 2 400 t, pšenicu 520 t i sjemenski kukuruz 60 t. Proizvedeno je 25 455 l vinogradarskih proizvoda, 1 361 komad tovne junadi, te 51 397 208 komada ambalaže od plastičnih masa.

Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 104 zaposlenika, a koncem 2002. Društvo je imalo 75 zaposlenika, što je za 29 zaposlenika manje u odnosu na 1991.

- Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima povezanih društava

Društvo je koncem 1998. osnovalo društvo Ekopreventiva. Društvo nije sastavljalo konsolidirane financijske izvještaje.

U tablici broj 6 daje se pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja društva Ekopreventiva za razdoblje od 1999. do 2002.

Tablica broj 6

Pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja
društva Ekopreventiva

u kn bez lp

Red broj	Opis	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	81.343	209.253	166.228
2.	Rashodi	115.123	194.450	110.132
3.	Dobit	-	14.803	56.096
4.	Gubitak	33.780	-	-
5.	Ukupna aktiva	40.377	43.298	152.074
	- dugotrajna materijalna imovina	-	-	1.756
	- potraživanja	16.326	22.827	124.754
	- zalihe	7.936	-	5.246
	- gubitak iznad visine temeljnog kapitala	14.780	14.780	14.780
	- drugo	1.335	5.691	5.538
6.	Ukupna pasiva	40.377	43.298	152.074
	- upisani kapital	19.000	19.000	19.000
	- pričuve	-	-	40.095
	- ukupna dobit	-	14.803	44.877
	- ukupni gubitak	19.000	19.000	19.000
	- ukupne obveze	40.377	28.495	67.102
	- drugo	-	-	-
7.	Broj zaposlenika koncem godine	1	1	2

Prema godišnjim financijskim izvještajima društva Ekopreventiva, koji su dobiveni od Financijske Agencije, za 1999. iskazan je gubitak, a za 2000. i 2001. iskazana je dobit. Koncem 2001. aktiva, odnosno pasiva iskazani su u iznosu 152.074,00 kn. Aktiva se najvećim dijelom odnosi na potraživanja u iznosu 124.754,00 kn. Najveći dio pasive odnosi se na obveze u iznosu 67.102,00 kn.

Društvo Ekopreventiva koncem 2001. imalo je dva zaposlenika. Godišnji financijski izvještaji za 2002. nisu dostavljeni, a drugih podataka o poslovanju društva Ekopreventiva nema.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema izjavi predstavnika Društva, u razdoblju od pretvorbe do dana obavljanja revizije Društvo nije prodavalo nekretnine.

Nakon pretvorbe Poduzeća, u Fondu je rezervirano 10 646 dionica nominalne vrijednosti 1.064.600,- DEM, a odnose se na nekretnine na k.č. 5/1 i 1/1 k.o. Andrilovec, k.č. 399 k.o. Brckovljani, k.č. 646/1 k.o. Hrebinec i k.č. 252 i 307 k.o. Prečec, ukupne procijenjene vrijednosti 1.064.600,- DEM.

Nakon toga, 3. kolovoza 1998. Fond je donio rješenje kojim je dana suglasnost da se u procjenu vrijednosti Društva unese i naknadno procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta. Navedenim rješenjem rezervirano je 2.236.000,00 kn ili 617.000,- DEM (po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja).

Dionice su rezervirane jer nisu dostavljeni dokazi prava raspolaganja i korištenja, odnosno dokazi iz kojih bi bilo vidljivo da se na iste ne odnosi Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a odnosi se na sljedeća zemljišta: k.č. 580/1 površine 7 639 m² z.k.ul. broj 14 k.o. Brckovljani, k.č. 2131 površine 6 773 m², k.č. 2211 površine 9 290 m² i k.č. 2214 površine 23 687 m² sve u z.k.ul. broj 4 k.o. Dugo Selo, k.č. 640/2 površine 3 503 m², k.č. 640/16 površine 13 948 m², k.č. 643/17 površine 1 259 m², k.č. 647 površine 7 718 m², k.č. 640/40 površine 356 m² i dio k.č. 740/1 površine 89 352 m² sve u z.k.ul. broj 1290 k.o. Hlebinec, k.č. 1525/1 površine 12 948 m², k.č. 1525/2 površine 11 865 m², k.č. 1520/54 površine 924 m², k.č. 1520/55 površine 568 m², k.č. 1520/56 površine 640 m², k.č. 1520/57 površine 755 m², k.č. 1520/58 površine 744 m², k.č. 1520/59 površine 773 m², k.č. 1520/60 površine 845 m², k.č. 1520/61 površine 777 m², k.č. 1520/62 površine 615 m², k.č. 1520/63 površine 568 m², k.č. 1520/64 površine 565 m², k.č. 1520/65 površine 471 m², k.č. 1520/66 površine 644 m², k.č. 1520/67 površine 633 m², k.č. 1520/68 površine 619 m², k.č. 1520/69 površine 708 m², k.č. 1520/70 površine 622 m² i k.č. 11/2 površine 600 m² sve u z.k.ul. broj 1251 k.o. Prozorje.

Rezervacija dionica koje se odnose na navedene nekretnine vidljiva je i iz rješenja Fonda o iskazu procijenjenih nekretnina i dopuna rješenju.

Prema podacima Ureda za imovinsko pravne poslove Zagrebačke županije, ispostava Dugo Selo, zaprimljeno je pet zahtjeva za povrat, odnosno naknadu oduzete imovine. Od toga, dva zahtjeva nalaze se u upravnom sporu, dok je rješavanje preostala tri zahtjeva također u tijeku, a odnose se na k.č. 2669 površine 12 922 m², (nova izmjera k.č. 2213 i 2214), k.č. 447 površine 5 611 m² i k.č. 2214 površine 2 ha 36 a 87 m². Spomenuti ured navodi da postoje problemi oko rješavanja i identificiranja traženih katastarskih čestica. Druge dokumentacije o navedenim zahtjevima nema.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Božjakovina, Božjakovina.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Božjakovina, Božjakovina, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 14. studenoga 1991., Poduzeću su dodijeljene obveznice za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 6.000.000 din, što je prema tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM = 13 din, na dan izdavanja obveznica odnosno 1. rujna 1991., iznosilo 461.538,- DEM. Prema odluci, obveznice su trebale predstavljati udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu Poduzeća i trebalo je tijekom pretvorbe prenijeti Fondu dionice s tog osnova. Obveznice za restrukturiranje gospodarstva nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo da su obveznice za restrukturiranje gospodarstva tijekom 1991. primljene i iskazane u poslovnim knjigama. Međutim, u popisu imovine Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iskazane su obveze za primljene obveznice za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 6.000.000 din. Društvo nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li podmirene obveze prema Republici Hrvatskoj za primljene obveznice. Odgovorna osoba u Poduzeću u vrijeme pretvorbe bila je Anica Bratko.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program je donesen za razdoblje od 1993. do 1997. Planirano je proširenje proizvodnih kapaciteta, uređenje puteva, kanalskih mreža i zemljišta, nabava poljoprivrednih strojeva i opreme, tov junadi, ovaca i pataka, te izgradnja klaonice za goveda, ovce i perad. Planirana je izgradnja skladišnih i sušnih kapaciteta, proizvodnja specijalnih vrsta kruha i peciva, povrtlarska proizvodnja, izgradnja komora za hlađenje, te adaptacija i uređenje dvoraca u Božjakovini i Štakorovcu. Osim toga, na lokaciji Brckovljani planirano je podizanje 10 ha vinograda i uređenje komercijalnog sportskog ribnjaka. Ukupna ulaganja planirana su u ukupnom iznosu 19.621.189,- DEM iz vlastitih izvora, ali nisu navedeni količinski i financijski pokazatelji pojedine investicije, te nije moguće uspoređivati planirane i ostvarene rezultate.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Od pretvorbe do konca 2001., uloženo je 138.305.597,35 kn. Najveći dio ulaganja odnosi se na nabavu poljoprivredne mehanizacije, izgradnju staja za tov junadi s pratećim objektima, te na adaptaciju i uređenje dvorca u Štakorovcu u ukupnom iznosu 55.210.055,82 kn, što je bilo planirano razvojnim programom, te na izgradnju pogona za preradu žitarica, izgradnju pogona za proizvodnju ambalaže od plastičnih masa, izgradnju diskonta, te na izgradnju pogona za preradu mesa u Dubrovniku u ukupnom iznosu 68.522.452,17 kn, što nije bilo planirano razvojnim programom.

Razvojnim programom planirana su, a nisu ostvarena ulaganja što se odnose na uređenje puteva i kanalskih mreža, farmu ovaca, farmu za tov pataka, klaonicu goveda, pekaru za specijalne vrste kruha, te podizanje 10 ha vinograda.

Društvo je u razdoblju od 1994. do 1996. iskazivalo gubitak, a u razdoblju od 1997. do obavljanja revizije (2003.) iskazuje dobit. Dividenda nije isplaćivana. Prihodi za 2002. ostvareni su u iznosu 56.835.155,14 kn, što je za 54.940.487,00 kn više od prihoda ostvarenih za 1994. Najveći razlog povećanja prihoda je izgradnja tvornice plastičnih masa. Za 2002. prihodi od proizvodnje plastične ambalaže ostvareni su u iznosu 23.926.624,31 kn i čine najveći dio (42,10%) ostvarenih prihoda.

U 2002. zasijano je 1 213 ha površine ratarskim kulturama, što je za 1 181 ha ili 49,33% manje u odnosu na 1991. Proizvedeno je 2 980 t žitarica, što je manje za 4 517 t ili 60,25% u odnosu na 1991. Od toga se na proizvodnju kukuruza odnosi 2 400 t, pšenicu 520 t i sjemenski kukuruz 60 t. Proizvedeno je 25 455 l vinogradarskih proizvoda, 1 361 komad tovne junadi, te 51 397 208 komada ambalaže od plastičnih masa.

Koncem 1991., Poduzeće je imalo 104 zaposlenika, a koncem 2002. ima 75 zaposlenika.

S obzirom da su obavljena značajna ulaganja, da su prihodi i proizvodnja u porastu, da je od 1997. iskazivana dobit, ostvareni su cijevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 2. rujna 2003. zakonski predstavnik navodi da su procjenu vrijednosti Poduzeća obavile osobe bez iskustva, te je bilo određenih propusta pri procjeni za koje smatra da nisu bitni u postupku pretvorbe i privatizacije. Navodi da razvojni program ne sadrži obradive površine i planirane količinske pokazatelje proizvodnje jer poljoprivredno zemljište nije bilo predmetom procjene, a Društvo nije znalo hoće li dobiti koncesiju na poljoprivredne površine, te da nema zakonskih uvjeta za realizaciju razvojnog programa. Pitanje poljoprivrednog zemljišta još uvijek nije riješeno, te zakonski predstavnik navodi da je to utjecalo na smanjenje poljoprivredne proizvodnje s 2 394 ha u 1991. na 703 ha u 2003., te na smanjenje broja zaposlenih, iako su investicijska ulaganja bila znatno veća od planiranih u iznosu 19.621.189,- DEM.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Bjelovar, A. Hebranga bb, Bjelovar.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenka Ralica, dipl. oec.

Nevenka Ivanda, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

BOŽJAKOVINA, BOŽJAKOVINA

1. Radnički savjet:

Nevenka Antoljak, predsjednik; Zdenko Furač, zamjenik; članovi: Stjepan Tukec, Petar Ernješ, Ivica Vuzdar, Branislav Maksimović, Zlatko Budor, Mirica Jukić, Vladimir Lovreković, Damir Čekada, Vladimir Jagatić, Ana Broz i Jadranka Maranić

2. Upravni odbor:

Vladimir Barbić, predsjednik od 30. prosinca 1992. do 20. svibnja 1994.

Lidija Škrapec, zamjenik od 30. prosinca 1992. do 20. svibnja 1994.

Krešimir Starčević, predsjednik od 20. svibnja 1994. do 9. lipnja 1995.

Stjepan Bunjevac, od 30. prosinca 1992. do 20. svibnja 1994.

Branko Naglić, od 30. prosinca 1992. do 20. svibnja 1994.

Peco Đurovski, od 30. prosinca 1992. do 20. svibnja 1994.

Nevenka Antoljak od 30. prosinca 1992. do 20. svibnja 1994.

Ivan Horvatić, od 20. svibnja 1994. do 9. lipnja 1995.

Damir Čekada, od 20. svibnja 1994. do 9. lipnja 1995.

Josip Cindrić, od 20. svibnja 1994. do 9. lipnja 1995.

Nikolina Budić, od 20. svibnja 1994. do 9. lipnja 1995.

Miroslav Ivoš, od 20. svibnja 1994. do 9. lipnja 1995.

Marijan Šola, od 20. svibnja 1994. do 9. lipnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ifeta Hadl, predsjednik od 9. lipnja 1995. do 22. ožujka 1999.

Ferid Moralić, predsjednik od 22. ožujka 1999. do 18. prosinca 2000.

Ivan Kavelj, predsjednik od 18. prosinca 2000.

Sanja Jukić, od 9. lipnja 1995.

Vesna Bakota, od 9. lipnja 1995. do 22. ožujka 1999.

Emir Moralić, od 22. ožujka 1999.

4. Direktor:

Anica Bratko, od 24. veljače 1992.

BOŽJAKOVINA, BOŽJAKOVINA
- povezana društva i osobe

1. EKOPREVENTIVA d.o.o. Božjakovina

Osnivač: Božjakovina d.d. Božjakovina

Direktor: Tamara Bukić od 12. veljače 1999.